

В связи с передачей права собственности на земельный участок, на основании договора купли-продажи земельных участков от 13.10.2020 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.10.2020 № 23:49:0000000:8653 -23/236/2020-14, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:  
Общество с ограниченной ответственностью ИСК «Еврострой»  
ИНН: 2304069946,  
г. Геленджик, переулок Восточный, дом 40А, квартира 85

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи А.В. Кирсанов  
« 3 » 2020г.



Дата 27.12.2020г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Стройгарант-Н»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320156988  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, пер. Горького, д. 24,  
корпус 1, пом. 142, каб. 106  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU-23-309-8304-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

009901

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный жилой комплекс   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы          | 1. ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»;<br>2. ООО «ПроектСтройНадзор»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | 1. № 23-2-1-3-0137-17 от 28.12.2017г.;<br>2. № 23-2-1-2-0031-18 от 10.04.2018г.  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.  | 23:49:0000000:8653   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.  | 23:49:0000000  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.   | --   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 28.11.2017<br>№ RU 233090000-000000000015582<br>утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи |
| 3.2. | Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории  | --   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ»,<br>2017 г., 2018 г.   |
| 4.   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |

## 1 этап строительства

## Корпус 1

|   |  |                                      |         |
|---|--|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м):<br>в том числе:<br>- надземная<br>- подземная | 11513,5<br>10783,1<br>730,4                  | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| Объем (куб.м):  | 39435,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 2745,0  |
| Количество этажей (шт.):  | 20   | Высота (м):                          | 61,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                  | 1  | Вместимость (чел):                   | 336     |
| Площадь застройки (кв.м):   | 616,0  |                                      |         |
| Иные показатели:  | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):    |                                      | 9127,5  |
|   | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):   |                                      | 8409,3  |
|   | Площадь помещений общего пользования (кв.м): |                                      | 1511,1  |
|   | Площадь стоянок (кв.м):                      |                                      | 374,3   |
|   | Площадь нежилых помещений (кв.м):            |                                      | 145,3   |
|   | Площадь тех. подполья (кв.м):                |                                      | 210,8   |
|   | Площадь балконов общего пользования (кв.м):  |                                      | 144,5   |
|   | Количество квартир, в том числе (шт.):       |                                      | 307     |
|   | - 1-комнатная квартира                       |                                      | 199     |
|   | - 2-комнатная квартира                       |                                      | 89      |
| - 3-комнатная квартира  |  | 19                                   |         |
| Количество машиномест (шт.):  |  | 11                                   |         |

## Корпус 2

|   |  |                                      |         |
|---|--|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м):<br>в том числе:<br>- надземная<br>- подземная | 11788,9<br>10783,1<br>1005,8                 | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| Объем (куб.м):  | 40445,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 3755,0  |
| Количество этажей (шт.):  | 20   | Высота (м):                          | 61,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                  | 1  | Вместимость (чел):                   | 336     |
| Площадь застройки (кв.м):   | 616,0  |                                      |         |
| Иные показатели:  | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):    |                                      | 9127,5  |
|   | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):   |                                      | 8409,3  |
|   | Площадь помещений общего пользования (кв.м): |                                      | 1511,1  |
|   | Площадь стоянок (кв.м):                      |                                      | 758,1   |
|   | Площадь нежилых помещений (кв.м):            |                                      | 36,9    |
|   | Площадь тех. подполья (кв.м):                |                                      | 210,8   |
|   | Площадь балконов общего пользования (кв.м):  |                                      | 144,5   |
|   | Количество квартир, в том числе (шт.):       |                                      | 307     |
|   | - 1-комнатная квартира                       |                                      | 199     |
|   | - 2-комнатная квартира                       |                                      | 89      |
| - 3-комнатная квартира  |  | 19                                   |         |
| Количество машиномест (шт.):  |  | 23                                   |         |

## Корпус 3

|   |  |                                      |         |
|---|--|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м):<br>в том числе:<br>- надземная<br>- подземная | 11513,5<br>10783,1<br>730,4                  | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| Объем (куб.м):  | 39435,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 2745,0  |
| Количество этажей (шт.):  | 20   | Высота (м):                          | 61,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                  | 1  | Вместимость (чел):                   | 336     |
| Площадь застройки (кв.м):   | 616,0  |                                      |         |
| Иные показатели:  | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):    |                                      | 9127,5  |
|   | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):   |                                      | 8409,3  |
|   | Площадь помещений общего пользования (кв.м): |                                      | 1511,1  |

009901

009901

|                                    |  |                                      |         |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|---------|
|                                    | Площадь стоянок (кв.м):                      |                                      | 374,3   |
|                                    | Площадь нежилых помещений (кв.м):            |                                      | 145,3   |
|                                    | Площадь тех. подполья (кв.м):                |                                      | 210,8   |
|                                    | Площадь балконов общего пользования (кв.м):  |                                      | 144,5   |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):       |                                      | 307     |
|                                    | - 1-комнатная квартира                       |                                      | 199     |
|                                    | - 2-комнатная квартира                       |                                      | 89      |
|                                    | - 3-комнатная квартира                       |                                      | 19      |
|                                    | Количество машиномест (шт.):                 |                                      | 11      |
| 2 этап строительства               |  |                                      |         |
| Корпус 4                           |  |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м):              | 11513,5                                      | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| в том числе:                       |  |                                      |         |
| - надземная                        | 10783,1                                      |                                      |         |
| - подземная                        | 730,4  |                                      |         |
| Объем (куб.м):                     | 39435,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 2745,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 20   | Высота (м):                          | 61,6    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел):                   | 336     |
| Площадь застройки (кв.м):          | 616,0  |                                      |         |
| Иные показатели:                   |  |                                      |         |
|                                    | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):    |                                      | 9127,5  |
|                                    | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):   |                                      | 8409,3  |
|                                    | Площадь помещений общего пользования (кв.м): |                                      | 1511,1  |
|                                    | Площадь стоянок (кв.м):                      |                                      | 374,3   |
|                                    | Площадь нежилых помещений (кв.м):            |                                      | 145,3   |
|                                    | Площадь тех. подполья (кв.м):                |                                      | 210,8   |
|                                    | Площадь балконов общего пользования (кв.м):  |                                      | 144,5   |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):       |                                      | 307     |
|                                    | - 1-комнатная квартира                       |                                      | 199     |
|                                    | - 2-комнатная квартира                       |                                      | 89      |
|                                    | - 3-комнатная квартира                       |                                      | 19      |
|                                    | Количество машиномест (шт.):                 |                                      | 11      |
| Корпус 5                           |  |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м):              | 11788,9                                      | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| в том числе:                       |  |                                      |         |
| - надземная                        | 10783,1                                      |                                      |         |
| - подземная                        | 1005,8                                       |                                      |         |
| Объем (куб.м):                     | 40445,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 3755,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 20   | Высота (м):                          | 61,6    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1  | Вместимость (чел):                   | 336     |
| Площадь застройки (кв.м):          | 616,0  |                                      |         |
| Иные показатели:                   |  |                                      |         |
|                                    | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):    |                                      | 9127,5  |
|                                    | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):   |                                      | 8409,3  |
|                                    | Площадь помещений общего пользования (кв.м): |                                      | 1511,1  |
|                                    | Площадь стоянок (кв.м):                      |                                      | 758,1   |
|                                    | Площадь нежилых помещений (кв.м):            |                                      | 36,9    |
|                                    | Площадь тех. подполья (кв.м):                |                                      | 210,8   |
|                                    | Площадь балконов общего пользования (кв.м):  |                                      | 144,5   |
|                                    | Количество квартир, в том числе (шт.):       |                                      | 307     |
|                                    | - 1-комнатная квартира                       |                                      | 199     |
|                                    | - 2-комнатная квартира                       |                                      | 89      |
|                                    | - 3-комнатная квартира                       |                                      | 19      |
|                                    | Количество машиномест (шт.):                 |                                      | 23      |
| Корпус 6                           |  |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м):              | 11788,9                                      | Площадь участка (кв.м):              | 30809,0 |
| в том числе:                       |  |                                      |         |
| - надземная                        | 10783,1                                      |                                      |         |
| - подземная                        | 1005,8                                       |                                      |         |
| Объем (куб.м):                     | 40445,0                                      | в том числе подземной части (куб.м): | 3755,0  |

|   |   |  |        |
|---|---|--|--------|
| Количество этажей (шт.):  | 20  | Высота (м):                                      | 61,6   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел):                               | 336    |
| Площадь застройки (кв.м):   | 616,0   |  |        |
| Иные показатели:  | Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):                               |  | 9127,5 |
|   | Площадь квартир без учета балконов (кв.м):                              |  | 8409,3 |
|   | Площадь помещений общего пользования (кв.м):                            |  | 1511,1 |
|   | Площадь стоянок (кв.м):   |  | 758,1  |
|   | Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       |  | 36,9   |
|   | Площадь тех. подполья (кв.м):   |  | 210,8  |
|   | Площадь балконов общего пользования (кв.м):                             |  | 144,5  |
|   | Количество квартир, в том числе (шт.):                                  |  | 307    |
|   | - 1-комнатная квартира  |  | 199    |
|   | - 2-комнатная квартира  |  | 89     |
| - 3-комнатная квартира  |   | 19   |        |
| Количество машиномест (шт.):  |   |  | 23     |
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  | --     |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта:   | Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район |        |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |        |
|   | Категория (класс):  |  | --     |
|   | Протяжённость:  |  | --     |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | --     |
|   | ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач              |  | --     |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | --     |
|   | Иные показатели:  |  | --     |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 2027 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
города Сочи скреплено 3 листов.

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации  
города Сочи \_\_\_\_\_ А.В. Кирсанов

